

Modern en luxe wonen  
aan de gracht

KOP VAN  
HOOG



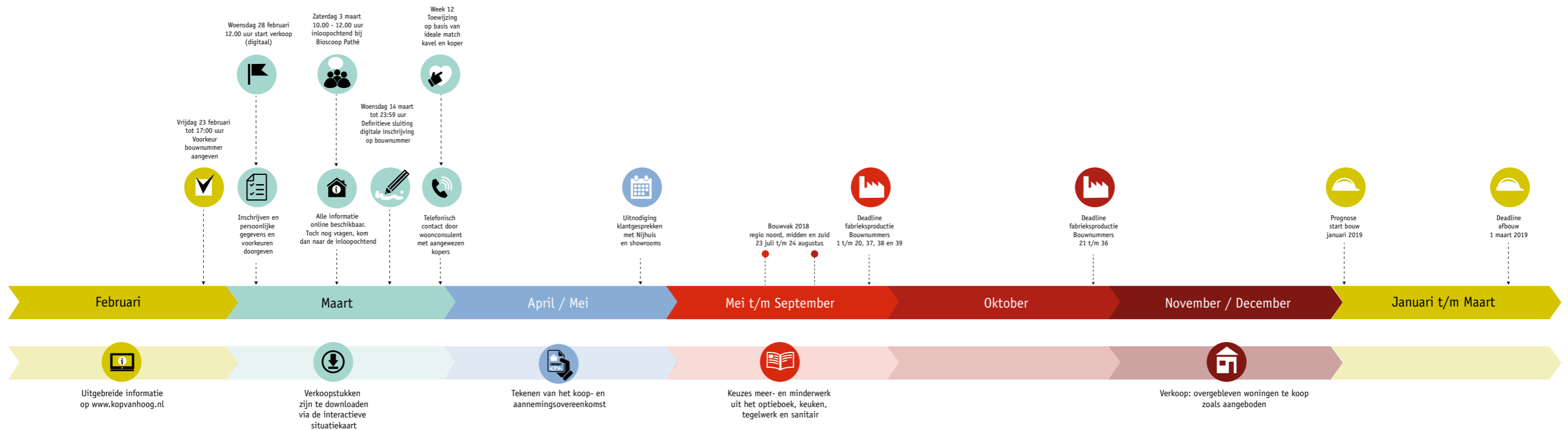
Verkoopproces



Nijhuis Bouw B.V.

# Verkoopproces

Je hebt interesse in een appartement in Kop van Hoog. Maar hoe gaat de aankoop van een appartement nou precies in zijn werk? En wat staat je de komende tijd te wachten? Wij hebben het verkoopproces voor je inzichtelijk gemaakt in een stappenplan.



# Verkoopproces

## Woensdag 28 februari: start digitale verkoop



De verkoop gaat van start! Op woensdag 28 februari vind je op de website de verkoopstukken per appartement en het optieboek met alle mogelijke opties. Jij maakt de keuze wat het beste bij jou past. Al onze opties zijn tot stand gekomen op basis van de ruime ervaring die we in de afgelopen jaren hebben opgedaan en de inzichten die we continu opdoen uit enquêtes onder (potentiële) woningkopers. Bovendien zijn alle opties technisch getoetst. Voor Kop van Hoog is een selectie gemaakt van opties die uitstekend passen bij de appartementen in het plan. Doordat wij werken met deze vooraf bedachte opties, zijn wij in staat de appartementen met de hoogste kwaliteit op te leveren en kunnen we voldoen aan de hoge verwachtingen.



Alle stukken m.b.t. Kop van Hoog kun je vanaf woensdag 28 februari downloaden via de interactieve situatiekaart. Wanneer je op één van de bouwnummers klikt, verschijnt de verkoopprijs en bouwnummerspecifieke informatie die bij het betreffende bouwnummer hoort. Je hebt twee weken de tijd om je digitaal in te schrijven via de website.



### LET OP: houd de volgende gegevens bij de hand bij je inschrijving:

- NAW-gegevens; van jezelf en je eventuele partner
- Werksituatie; soort contract en bruto jaarlijks inkomen
- Huidige woonsituatie; omvang hypotheek, geschatte verkoopwaarde huidige woning
- Spaargeld/eigen vermogen; hoogte in euro's
- Kredieten/financiële verplichtingen/lening; hoogte in euro's per maand
- Voorkeur bouwnummer(s)

# Verkoopproces



## Zaterdag 3 maart: Inloopochtend bij Bioscoop Pathé



Heb je interesse in een appartement, maar kom je er met het digitale inschrijven niet uit? Of heb je een specifieke vraag over Kop van Hoog? Heb je vragen of wil je de verkoopinformatie inzien, dan ben je uiteraard van harte welkom tijdens de inloopochtend op zaterdag 3 maart van 10.00 tot 12.00 uur bij Bioscoop Pathé op de tweede verdieping aan de Pannekoekendijk in Zwolle.



Na de informatieochtend kun je je alsnog via de website inschrijven voor jouw favoriete appartement. De inschrijving sluit woensdag 14 maart om 23.59 uur.

Heb je hulp nodig bij jouw inschrijving?  
Dan kun je natuurlijk ook terecht bij één van de makelaars.  
Zij assisteren je graag bij jouw inschrijving!

Karszen Makelaars | Diezerpoortenplas 14, Zwolle | 038 – 423 67 66

Woonfabriek Zwolle | Assiesstraat 126, Zwolle | 038 – 741 0 741



## Woensdag 14 maart 23.59 uur: definitieve sluiting digitale inschrijving op bouwnummer

Voor de appartementen kun je je inschrijven tot woensdag 14 maart 23.59 uur. De appartementen worden toegewezen op basis van de ideale match tussen appartement en koper.

# Verkoopproces



## Hoe werkt de toewijzing?

Allereerst doen we bij elke inschrijving een globale financiële check om te beoordelen of de inschrijver voldoende draagkracht heeft om daadwerkelijk een woning in Kop van Hoog te kopen. Is dat het geval, dan nemen we de inschrijver mee in de toewijzing, ongeacht hoe hoog het inkomen precies is (er geldt dus niet hoe meer inkomen/spaargeld, hoe groter de kans op een match). Vervolgens bekijken we hoe actief jij als geïnteresseerde betrokken bent geweest bij het plan. Heb je bijvoorbeeld woonwensen en bouwnummervoorkeuren doorgegeven? Dan heb je meer kans dat er in de toewijzing een 'match' kan worden gemaakt. Uiteindelijk is het de computer die op basis van alle geregistreerde wensen en voorkeuren bepaalt welke bouwnummers aan wie worden toegewezen. Volkomen objectief en onpartijdig dus, en met maar één doel: zoveel mogelijk mensen blij maken met het appartement van hun eerste keuze (of eventueel hun tweede keuze).



## In de week van 19 maart (week 12): toewijzing appartementen

Of je wel of niet een appartement toegewezen krijgt in Kop van Hoog; dat hoor/lees je in de week van 19 maart (week 12). Als je een appartement toegewezen krijgt, word je gebeld door de kopersbegeleider van Nijhuis. Tijdens dit telefoongesprek krijg je ook meer informatie over het verdere proces. Op het moment waarop het telefoongesprek plaatsvindt heb je in feite een optie op het bouwnummer. Deze optie geldt twee weken. Hierna wordt de koop-/aannemingsovereenkomst opgemaakt en door beide partijen getekend. Opmaken en tekenen gebeurt bij de makelaar.



Degenen die geen appartement toegewezen krijgen, ontvangen een e-mail. Je blijft -als je dat wilt- wel in ons bestand staan en kunt later wellicht wel een appartement toegewezen krijgen. Komt er namelijk een appartement vrij, dan zoeken we opnieuw de ideale koper voor het vrijgekomen bouwnummer.

# Verkoopproces

## Vanaf mei (week 18): meer- en minderwerk

Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst is het zaak het meer- en minderwerk door te nemen. De woonconsulent, je contactpersoon bij de keukenshowroom (Wijnand Keukens) en de showroom voor het sanitair en tegelwerk (BMN) bellen je voor het inplannen van een afspraak.

Een groot deel van ons bouwproces speelt zich af in de fabriek. Daar bouwen we ongestoord door weer en wind aan allerlei onderdelen van je woning. Dankzij het geïndustrialiseerde proces is de kwaliteit optimaal en gaat de montage op de bouwplaats snel.

Heb jij een appartement toegewezen gekregen in week 12? Dan kun je keuzes maken uit het optieboek. Dat is het meest uitgebreide optieboek dat er is. Koop je later in het traject een appartement, dan is het mogelijk dat de fabrieksproductie al is gestart. In dat geval kun je kiezen uit een beperkt aantal opties. Dat betekent dat een aantal keuzes niet meer mogelijk is. Koop je een appartement wanneer de uitvoering op de locatie al is gestart, dan kun je helaas geen keuzes meer maken.



In het optieboek zijn er opties te kiezen zoals indelingswijzigingen en installatie-aanpassingen. Al deze opties zijn volledig uitgewerkt en afgeprijsd in het optieboek. We kunnen dus samen heel snel en eenvoudig je ideale appartement samenstellen en de bijbehorende kosten in kaart brengen.

Voor de periode waarin jij je keuzes kan maken, spreken we een persoonlijke einddatum af. Je weet dus vooraf precies hoeveel tijd je hebt om te komen tot een definitieve samenstelling van je appartement. Op deze manier verloopt ons proces efficiënt en krijgt iedereen voldoende tijd en aandacht om zijn/haar keuzes te bepalen. Na het vervallen van deze datum zijn de gemaakte keuzes definitief en geven wij deze door aan de fabriek.